Program Mieszkanie bez wkładu własnego

Głównym założeniem programu jest wspieranie Polaków w poprawie ich warunków mieszkaniowych. Dedykowany jest osobom które posiadają zdolność kredytową, ale nie mają wkładu własnego. Dzięki temu, mogą pozwolić sobie na kredyt hipoteczny na zakup lub budowę nowej nieruchomości.

Jedną z podstawowych kwestii jest waluta kredytu. Może być on udzielony wyłącznie w PLN. Kolejnym wymogiem jest minimalny okres kredytowania minimum 15 lat.

Dla kogo jest kredyt bez wkładu własnego?

- dla singli
- dla małżeństw
- dla par w związku nieformalnym wychowujących min. 1 wspólne dziecko

O kredyt mogą wnioskować osoby z polskim jak i zagranicznym obywatelstwem, jeżeli mieszkają i prowadzą gospodarstwo domowe w Polsce.

Ograniczeniem jest fakt, że żadna z osób, które wchodzą w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy, nie może posiadać prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Z programu nie mogą również skorzystać osoby, które w okresie ostatnich pięciu lat dokonały zbycia takiego prawa w drodze darowizny. Wyjątek stanowi, jeżeli posiadasz nie więcej niż 50% udziałów w nieruchomości i darujesz ją komuś, kto jest już jej współudziałowcem. Wykluczone są również osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Wyjątkiem są rodziny z dwójką lub większą liczbą dzieci, ponieważ mogą one łącznie posiadać jedno inne mieszkanie lub dom nie większe niż:

- 50 metrów kwadratowych gdy w gospodarstwie jest dwoje dzieci
- 75 metrów kwadratowych, gdy dzieci jest troje
- 90 m kw., gdy dzieci jest czworo
- dowolny metraż, jeżeli jest pięcioro lub więcej dzieci

Bank może udzielić Ci kredytu na jeden z poniższych celów:

- zakup domu lub mieszkania na rynku pierwotnym (również z wykończeniem)
- zakup domu lub mieszkania na rynku wtórym (również z wykończeniem)
- budowa domu, rozbudowa lub dokończenie budowy oraz zakup działki